



Unitat / Àrea Secretaria EFM		
Codi de verificació  09606M4D5P2V3F0E05EZ		
Document SEC16I2HV	Expedient URB/207/2022	Data 17-05-2022

Interessat/ada de l'expedient
Sr/Sra J. P. L.

Localització de l'activitat
CARRER PROVENÇA 9 SANT SADURNI D'ANOIA (BARCELONA)

Assumpte
Publicació a taulell d'anuncis - Expte. URB/207/2022 -
REFORMA HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE
MITGERES AL CARRER PROVENÇA 9

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Es fa públic, per a coneixement general, que en data 16-05-2022, la Junta de Govern Local ha acordat entre d'altres, la part dispositiva del qual és del següent tenor literal:

PRIMER: CONCEDIR a J. P. L., amb NIF número *****, la llicència urbanística per realitzar les obres consistents en REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PROVENÇA 9, d'aquest municipi.

Aquesta llicència s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Quant els terminis per l'execució de les obres s'estableixen els terminis següents:

Termini d'un any per iniciar les obres i dos anys per acabar-les, de conformitat amb l'establert en l'art.37 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Les superfícies són les següents:

Superfícies d'actuació:

Superfícies útils Estat actual:

Habitació 1	14,65 m2
Habitació 2	11,20 m2
Traster 1	7,55 m2
Traster 2	5,45 m2
Traster 3	5,30 m2

Traster 4	5,00 m2
Cuina	5,85 m2
Passadís	5,90 m2
Distribuidor	7,80 m2
Estar-menjador	10,45 m2
Bany	3,65 m2
Safareig --	6,40 m2

Sup. Útil Total. **82,80 m2** i safareig de **6,40 m2**

Superfície Construïda Estat actual:

Superfície construïda habitatge **95,80 m2**

Superfícies útils Estat reformat:

Habitació 1	17,45 m2
Habitació 2	11,20 m2
Guarda roba	7,55 m2
Safareig	3,75 m2
Bany	5,00 m2
Passadís	6,00 m2
Estar-menjador-cuina	24,90 m2

Sup. Útil Total. **75,85 m2** i exterior de **9,45 m2**

Superfície Construïda Estat reformat:

Superfície construïda habitatge **95,80 m2**

SEGON: CONDICIONAR l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions que es contenen a l'informe tècnic emès en data 11-05-2022:

Abans d'iniciar les obres:

- Cal sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública per la col·locació de contenidor i/o bastida/elevador, en el cas que sigui necessari.

Durant l'execució de les obres:

- En cas de necessitar el tall puntual de la via pública, es demanarà permís a la policia local, almenys amb una antelació de 48 hores.

- Es donarà compliment a les mesures de prevenció i protecció vigents en seguretat i salut, i les establertes en l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut presentat.

- Es recorda que, les màquines exteriors de instal·lacions d'aerotèrmia i/o la instal·lació de plaques solars per la producció d'aigua calenta sanitària o instal·lacions similars, han de quedar protegits de les vistes i dins el perfil regulador (envolvent màxima) previst pel planejament urbanístic. Art 15.3 de l'Annex I de les NNUU del PUOM. I que les sortides de fums han d'alçar-se per sobre del carener o punt més elevat de les edificacions veïnes, 1m, i d'acord amb les indicacions del DB-HS apartat 3.2. Serà condició a complir durant la visita tècnica municipal de final d'obres.

Finalitzades les obres:

- Caldrà presentar la instància per a Primera utilització i ocupació en Règim de Comunicació prèvia, i, si n'hi ha, també sol·licitar el retorn de la fiança d'urbanització. En referència a la gestió de residus caldrà aportar el certificat de gestor de residus homologat de la zona on s'han abocat les terres i les runes.

- Per qualsevol actuació a via pública caldrà demanar la llicència d'obres corresponent.

- Connexió de les escomeses existents (clavegueram, aigua, electricitat, gas, telefonia)
- Adequació de la vorada per l'entrada de vehicles-gual, (adaptada a les característiques urbanístiques de l'entorn).
- Altres actuacions/ocupació en l'àmbit de la vorera del carrer.

- Per tal de poder fer ús de la vorera i la reserva d'estacionament de la via pública, caldrà demanar l'alta de l'impost

de qual tipus complert amb una sol·licitud de qual presentada a l'OAC i comunicant el nombre de vehicles i la mida de la porta.

TERCER: APROVAR el pressupost de les obres, que constitueix la base imposable de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

QUART: APROVAR la liquidació de la taxa urbanística de conformitat amb les ordenances fiscals números 13 i 14 corresponents a la tramitació del present expedient, conforme al següent detall:

LIQUIDACIÓ D'OBRES

Pressupost base liquidació:	32.554,28 €
Taxa concessió (mínim 33,81 €): 1 %	325,54 €
Import fiança per reposició de serveis:	0,00 €
Import fiança per a la gestió de residus:	0,00 €
Import senyalització obres:	23,90 €

LIQUIDACIÓ TOTAL: **349,44 €**

CINQUÈ: Notifiquem a l'interessat que de conformitat amb l'article 9.4 de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'ICIO ha de presentar l'autoliquidació en el termini de 10 dies hàbils des de la notificació del present acord. Els mitjans per fer efectiva l'autoliquidació davant de l'Organisme de Gestió Tributària és de forma electrònica a través de la web <https://orgt.diba.cat/ca/tributsmultes/ICIO/icio> en el cas de ser persona jurídica, i de forma presencial o electrònica en el cas de ser persona física.

Pressupost base liquidació: 32.554,28 €

SISÈ: NOTIFICAR aquesta resolució a la persona titular de la llicència i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

SETÈ: Donar trasllat als Serveis Tècnics i a la Tresoreria.

VUITÈ: ADVERTIR a la persona titular de la llicència que, un cop hagi fet efectiu l'import d'aquesta liquidació de les taxes de la llicència concedida i de la fiança, pot passar per les oficines municipals, amb el justificant de l'ingrés, qualsevol dia feiner, de 9 a 2 del migdia, amb la finalitat de recollir la llicència esmentada.

NOVÈ: FER PÚBLICA aquesta resolució a través del tauler d'anuncis de la seu municipal de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia.

I perquè així consti, fent expressa l'advertència de l'article 206 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, als efectes oportuns lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Anton Amat Ibañez, alcalde-president, a Sant Sadurní d'Anoia, 17 de maig de 2022.